



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA
A PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV
SE ZAMĚŘENÍM NA VEŘEJNÝ PROSTOR**

THE REHABILITATION OF THE HISTORICAL CENTER AND ADJACENT SURROUNDINGS
OF KYJOV WITH A FOCUS ON THE PUBLIC SPACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Markéta Lípová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Markéta Lípová
Název	Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor
Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2017
Datum odevzdání	18. 5. 2018

V Brně dne 30. 11. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Kyjov – výřez

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Gehl, Jan: Města pro lidi. nadace partnerství

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadražilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Cílem diplomové je návrh veřejného prostoru a rehabilitace veřejných prostorů ve městě Kyjov. Je třeba najít možná řešení zahuštění a polidštění zástavby v těsné blízkosti historického jádra. Výsledkem práce bude i návrh přilehlého okolí - návrh obytné ulice, čtvrti.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1, 2, 3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2 nebo A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Tématem diplomové práce je „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor“. Urbanistický návrh řeší území v těsné blízkosti Masarykova náměstí, kde je snahou nabídnout bydlení v nově navržené obytné čtvrti.

Součástí této práce je také dostavba a navýšení kapacity komplexu sociálních služeb, nacházejícího se v blízkosti parku u kaple sv. Josefa. Tento park, který je taktéž součástí urbanistického návrhu.

Řešené území je vymezeno ulicemi Újezd, Dobrovského, Dvořákova, Klvaňova, Brandlova a Palackého třídou. Ačkoliv je město Kyjov zejména rovinatého charakteru, řešené území je kopcovité a členité. Zástavba je zde hlavně nízkopodlažní s převážnou funkcí bydlení.

Snahou návrhu je nabídnout různorodé bydlení, které naváže na stávající zástavbu a doplní nevyužitý veřejný prostor.

V rámci diplomové práce je také navržena vize pro rok 2070, která pracuje s územím, kde se momentálně nachází vysokopodlažní panelové domy. Tento prostor přímo navazuje na novou zástavbu obytné čtvrti.

KLÍČOVÁ SLOVA

obytná čtvrť, veřejný prostor, rehabilitace, brownfield, revitalizace, park, pěší zóna, vnitroblok, vize, kaple, střešní zahrada, náměstí, alej, řadový dům, sad, Kyjov, ulice, dětské hřiště, altán, obchodní parter, bytový dům

ABSTRACT

The subject of the diploma thesis is “Rehabilitation of the historical center and the surrounding neighborhoods in Kyjov with main focus on public space”.

Urbanistic solution covers an area in close distance from the Masaryk Square, where the effort is to offer housing in the newly designed residential district.

Diploma thesis also contains a design for completion and increase of capacity of the social services complex which is adjacent to the park by Saint Josef Chapel. This park is a part of the urbanistic design as well.

The studied area is bordered by the streets of Újezd, Dobrovského, Dvořákova, Klvaňova, Brandlova and Palackého třída. Although Kyjov is situated mostly on plains the studied area is in a hilly and disunited part of the city. Buildings in this area are rather low-rise and mainly used for housing purposes. The design is focused on offering varied housing, which relates to the existing buildings and develops unused public space.

Scope of this diploma thesis also contains a vision for the year 2070. The vision focuses on an area currently with high-rise blocks of flats. This area is adjacent to the newly designed residential district.

KEYWORDS

Residential district, public space, rehabilitation, brownfield, revitalization, park, pedestrian zone, the courtyard, vision, chapel, roof garden, square, alley, terraced house, orchard, Kyjov, street, playground, gazebo, business ground floor, apartment building

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Markéta Lípová *Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor*. Brno, 2018. 32 s., 47 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 9. 5. 2018

Bc. Markéta Lípová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala vedoucímu mé diplomové práce Ing. arch. Tomáši Pavlovskému, Ph. D a panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za odborné vedení, trpělivost a ochotu, kterou mi v průběhu zpracování diplomové práce poskytovali.

Bc. Markéta Lípová
autor práce

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) průvodní zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) přílohy
- o) popisný soubor závěrečné práce
- p) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Diplomová práce se zabývá návrhem a rehabilitací veřejných prostorů ve městě Kyjov. Zároveň je její snahou navrhnout zástavbu v centru města, která by nabídla nové objekty pro bydlení a služby.

Město se dlouhodobě potýká s úbytkem obyvatelstva a stárnutím populace. Tato práce se snaží řešit oba problémy, a proto se v návrhu zabývá jak výstavbou nového lukrativního bydlení, tak navýšením kapacity pečovatelských domů. Návrh nové zástavby je doplněn urbanistickým řešením okolí těchto objektů s návazností na stávající zástavbu.

Návrh mimo jiné také nabízí nové veřejné prostory a revitalizaci stávajících veřejných prostorů, které jsou v současnosti zanedbané či jejich řešení není zcela ideální.

Součástí urbanistického návrhu je také dlouhodobá VIZE 2070, která řeší budoucnost území, kde jsou momentálně několikapodlažní panelové domy.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘILEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2018

VEDOUCÍ PRÁCE: ING. ARCH. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, PH.D.
AUTOR PRÁCE: BC. MARKÉTA LÍPOVÁ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

Obsah

1. Charakteristika města Kyjov
2. Charakteristika řešeného území
3. Stavební vývoj řešeného území
 - 3.1. Stav kolem roku 1827
 - 3.2. Stav kolem roku 1952
 - 3.3. Stav kolem roku 2017
4. Zhodnocení současného stavu řešeného území
5. Současná dopravní situace
6. Současný stav zeleně
7. Realizované projekty v řešeném území
 - 7.1. Popis stavebních záměrů v řešeném území
 - 7.2. Zhodnocení investičních záměrů v řešeném území
8. Ovlivňující faktory a problémy
 - 8.1. SWOT analýza
 - 8.2. Zhodnocení
9. Urbanistický návrh
 - 9.1. Koncept
 - 9.2. Návrh
 - 9.3. Zeleň
 - 9.4. Dispoziční řešení
 - 9.5. Doprava
10. Urbanistická vize 2070
11. Urbanistická bilance návrhu

1. Charakteristika města Kyjov

Město se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji 25km jihozápadně od Uherského Hradiště. Krajské město Brno je vzdáleno 43km severozápadním směrem a 18km jižně leží okresní město Hodonín.

Kyjov leží na řece Kyjovce, která protéká na západní straně města skrz celé území Kyjova. Město je obklopeno Kyjovskou pahorkatinou a severně se rozléhá pohoří Chřibý.

V roce 2017 zde žilo 11 300 obyvatel. V posledních desetiletích počet obyvatel stále klesá. Město je složeno ze čtyř samostatných katastrů od roku 1980. Připojily se dříve samostatné obce - Nětčice, Boršov a Bohuslavice. Město se skládá ze 13 základních sídelních jednotek. Severní hranice katastru je také hranici mezi Jihomoravským a Zlínským krajem a také Hodonínským a Kroměřížským okresem.

Kyjov leží na železniční trati z Brna do Uherského Hradiště. Roku 1959 se začala ve městě provozovat městská hromadná doprava. Protože vzdálenost mezi autobusovým a vlakovým nádražím je okolo 1,2km byl v roce 2010 u vlakového nádraží vybudován přestupní terminál.

2. Charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází v přímé návaznosti východně od Masarykova náměstí. Palackého třída, která ústí do dolní části Masarykova náměstí je lemována historicky vysázenou lípovou alejí. Na této třídě jsou domy, které lemují ulici po celé délce z obou stran. V jedné třetině této třídy ústí pěší ulička mezi domy a renesančním zámečkem, která vede ke kapli sv. Josefa. Tato kaple je dominantou, která se tyčí nad Palackého třídou. Kaple je obklopena parkem, ze kterého jsou dálkové výhledy na celé město a okolí. V blízkosti tohoto parku se nachází rozsáhlý areál základní školy J.A.Komenského. Tato část území dále pokračuje jako vilová čtvrť.

Jižní strana areálu školy sousedí s již nevyužívaným areálem vinařských závodů. V blízkosti tohoto areálu se dochovaly rodinné domy s lidově malovanými vinařskými sklepy.

Jihovýchodní část řešeného území má velice různorodý charakter. Nachází se zde rodinné domy, hlavní ulice Brandlova je lemována řadovými domy a mezi touto zástavbou jsou tři vysoké panelové objekty.

Středem tohoto řešeného území je možné pouze procházet, nelze projíždět automobilem. To zde vytváří klidná místa s dálkovými výhledy a potenciál relaxace v klidném prostředí v blízkosti centra města.

3. Stavební vývoj řešeného území

3.1. Stav kolem roku 1827

V roce 1827 již navazovala obestavěná Palackého třída, kde se nacházela nízkopodlažní zástavba řadových domů, na Masarykovo náměstí. Zástavba na Palackého třídě měla charakter vesnických řadových domů s drobnými službami. Zástavba za Palackého třídou končila a navazovala na území s ornou půdou. Již v této době ústila mezi domy pěší ulička ke kostelu sv.Martina, kde byl okolo kostela hřbitov. Severní strana řešeného území je v

tomto období převážně ornou půdou. Část tohoto území tvoří zahrádky řadových domů umístěné na zadní straně domů.

3.2. Stav kolem roku 1952

V roce 1952 nastaly drobné změny v půdorysné stopě domů na Palackého třídě, ale charakter zástavby zůstává stejný. Na konci Palackého třídy se formují tři nároží, které vytváří uzavřený prostor menšího náměstí či návsi. Zástavba se směrem na východ nijak razantně nerozšířila. Velký rozvoj zástavby se nachází na severní straně za řešeným územím, kde vznikla vilová čtvrť a začíná se utvářet Seifertovo náměstí. Dále v rámci řešeného území byla postavena v tomto období Újezdni měšťanská škola. Původní kostel sv. Martina byl zbořen a v 1. pol. 19. století byla na tomto místě vystavěna kaple sv. Josefa, která měla sloužit jako hřbitovní kaple. Postupem času chátrala a následně byl během 1. světové války hřbitov zrušen.

3.3. Stav kolem roku 2017

Zástavba se rozšířila jak na sever, tak na jih řešeného území. Charakter řešeného území se změnil hlavně na východní straně. Jsou zde vystavěny tři výškové panelové domy, které dále navazují na zástavbu rodinných domů. V prostoru mezi panelovými domy a základní školou J.A. Komenského se nachází momentálně již nevyužívaný areál bývalých vinařských závodů. V blízkosti tohoto areálu se nachází ulice U Sklepů, kde se nacházejí rodinné domy se stále využívanými vinařskými sklepy. Na západní straně řešeného území vznikl vedle fary rozsáhlý soubor objektů centra sociálních služeb. Kaple sv. Josefa byla v roce 1995 zrekonstruována a okolí kaple momentálně slouží jako park.

4. Zhodnocení současného stavu řešeného území

Celé řešené území je v současné době charakterově rozpolceno na několik částí, které nevytváří prolínající se celek navazující na dotčené území. Nachází se zde velmi rozmanitá zástavba, na které můžeme pozorovat postup stavebního vývoje. Velkou část tvoří linie na sebe navazujících nízkopodlažních domů okolo Palackého třídy, kde se také nachází historicky zajímavé dominanty území a to renesanční zámek a Římskokatolická fara. Nad touto třídou se dále tyčí na kopečku největší dominanta a to kaple sv. Josefa. Tato kaple je viditelná z mnoha míst ve městě a proto v území hraje velmi významnou roli. Velkou část zaujímá areál školy J.A. Komenského, která patří mezi jednu z mnoha funkcionalistických staveb. Okolo školy je velmi rozlehlá zahrada, která není z části vůbec využita. Tato budova je dále obklopena rodinnými domy, vilami a bytovými domy, které vytváří klidnou obytnou čtvrť.

Zajímavým prvkem jsou vinné sklepy, která se nachází jižně pod kopcem areálu školy. Tyto sklepy jsou stále částečně využívány. Bohužel okolní zástavba nevytváří v okolí atmosféru, kde jsi člověk chce zajít na skleničku vína.

Ostatní zástavba v řešeném území pouze degraduje místo. Jedná se o tři vysokopodlažní panelové domy, které svou výškou převyšují okolní zástavbu minimálně o šest pater. Tyto objekty jsou viditelné z mnoha míst a stíní několika dálkovým průhledům do okolí. Negativně působí také rozsáhlý areál bývalých vinařských závodů, který pouze chátrá a okolí postupně neřízeně zarůstá zelení. Pozitivně vnímám, že město plánuje v místě

tohoto areálu v budoucnu výstavbu bytových domů a zrušení tohoto brownfieldu.

Řešené území má velké pozitivum v jeho blízkosti do centra města a s tím spojená blízkost většiny služeb, které město nabízí. Při průchodu parkem a okolím školy na Vás dýchne klid, který bohužel není v tomto území využit proto, aby zde obyvatelé města trávili svůj volný čas pro odpočinek, protože veřejná prostranství jsou zde zanedbaná a chybí zde místa, kde by se člověk mohl zastavit, případně dorazit za nějakou volnočasovou aktivitou. V současné době se město potýká s velkým problémem úbytku obyvatel a s tím spojeným stárnutím populace. Tato skutečnost není nijak překvapující, protože město v současné době nenabízí a nebuduje nic, co by nové obyvatelé nalákalo k bydlení v Kyjově, případně zamezilo jejich odchodu.

Kyjov je město známé svým folklórem a lidovou tradicí, které by mohlo mnoho nabídnout jak obyvatelům města, tak turistům. Bohužel toho nijak momentálně nevyužívá.

Ve městě je velký nedostatek bytů a případné volné byty jsou velmi cenově nadsazené. Město by se mělo snažit budovat atraktivní bydlení, které by přesvědčilo mladé lidi ve městě nadále zůstat. S tím by měla být spojena i vzrůstající občanská vybavenost a služby. V dnešní době se mnoho mladých lidí stěhuje raději za město do satelitních městeček i s tím, že pozemek nebude disponovat velkou rozlohou. Města by se měly snažit nabídnout obyvatelům takové bydlení, které by jim nabídlo dostatečný komfort srovnatelný s rodinným domem a přilákalo je k bydlení v centru města. A tím postupně zamezovalo neřízenému rozvoji měst na zelených loukách.

ZÁVĚR:

Pro Kyjov je důležité budovat jak levné malometrážní byty, tak i nadstandartní bydlení pro náročnější obyvatelé. Rozhodně by mělo více dbát na kvalitní veřejný prostor v okolí obytných částí, který by zvýšil komfort bydlení v centru města. Důležité je také budování domů pro seniory, ale rozhodně by nemělo být nadřazeno nad novou bytovou výstavbou, která je důležitá pro nastartování města k nárůstu obyvatel, případně alespoň zamezilo jeho úbytku.

5. Současná dopravní situace

Na základě analýz je zřejmé, že v rámci řešeného území je dostatečné množství parkovacích míst. Nově zrekonstruovaná Palackého třída disponuje velkým množstvím parkovacích stání, která nejsou zpoplatněna a jsou v docházkové vzdálenosti od Masarykova náměstí. Samostatné Masarykovo náměstí nabízí velké množství parkovacích stání a pravděpodobně proto občané města využívají v takovém množství automobilovou dopravu pro přesun ve městě. Velmi malé zastoupení má ve městě městská hromadná doprava i přesto, že disponuje dostatečným množstvím zastávek.

Ačkoliv je Kyjov převážně rovinatého terénu občané přesun na kole nepreferují a to pravděpodobně z důvodu absence cyklistických pruhů a značených tras ve městě.

Jako velkou slabinu vidím velkou vzdálenost mezi vlakovým a autobusovým nádražím. Pozitivní je, že mezi těmito nádražími funguje městská hromadná doprava.

6. Současný stav zeleně

V rámci řešeného území se nachází velké množství jak vzrostlé zeleně, tak nově vysázených stromů. Mezi významnější zeleň je řazena lípová alej na Palackého třídě, která má historický význam. Další dominantní alejí je vzrostlá topolová alej při ústění ulice Újezd do ulice Dobrovského. Park okolo kaple sv. Josefa disponuje velkým množstvím vzrostlých stromů po obvodu parku a dva vzrostlé samostatně stojící stromy ve středu parku. Dále je zde mnoho nízkého keřového porostu, který v některých místech není udržován.

V parku jsou také vysázeny nové stromy, které jsou nahodile vysázeny. Velké množství zeleně se nachází u vysokopodlažních panelových domů, kde je javorová alej a v její těsné blízkosti jsou nově vysázené další stromy. Dominantou v tomto území je velká vzrostlá vrba před prodejnou podlah a koberců na ulici U Sklepů. Ostatní zeleň v řešeném území je spíše neřízeně se rozrůstající a nemá moc pozitivní vliv na utváření veřejného prostoru.

7. Realizované projekty v řešeném území

7.1. Popis stavebních záměrů v řešeném území

V současnosti je postupně realizován projekt výstavby dvou obytných domů za objektem prodejny koberců a podlah v ulici U Sklepů. První bytový dům byl pravděpodobně dokončen na začátku roku 2018. Výstavba druhého obytného domu byla započata 1.3.2018.

Již z roku 2012 je dohledatelná první zmínka o plánované výstavbě na území bývalých Vinařských závodů Kyjov. Měly zde vzniknout čtyři bytové domy, řadové domy a penzion pro starší obyvatelé. Mezi těmito domy měla být i léčebna dlouhodobě nemocných.

V roce 2016 proběhla další zmínka o výstavbě tzv. kyjovských zahrad již s jiným investorem a vize tohoto projektu byla výstavba 55 bytů a 10 domů. V rámci projektu bylo počítáno s nebytovými prostory jako je kadeřnictví, ordinace pro lékaře, menším chirurgickým sálem a jídelnou pro penzisty i lidi z venku. Projekt měl mít parametry komunitního centra pro starší i mladší obyvatelé.

Ani jeden z těchto projektů nebyl realizován. Dva bytové domy, které momentálně vznikají nebyly doposud nikde veřejně prezentovány a urbanistické řešení území také ne. Tyto domy jsou stavěny mimo území bývalých Vinařských závodů Kyjov a pravděpodobně nikterak nenavazují na studii areálu vinařských závodů.

7.2. Zhodnocení investičních záměrů v řešeném území

Město Kyjov již dlouhodobě řeší problém s nedostatkem bytů ve městě, proto výstavba nových bytů v tomto území v blízkosti centra města je dobrou příležitostí pro budoucnost Kyjova. Investoři by se však neměli zaměřovat převážně na seniory, ale také hlavně na mladé lidi, které by novou výstavbou nalákali k bydlení v Kyjově a zamezili tak jejich odchodu z města.

Z vývoje počtu obyvatel plyne, že při každém desetiletí počet obyvatel klesá. Je to dáno tím, že pro mladé lidi není v Kyjově dostatečné množství služeb a kvalitního bydlení?

Je pravdou, že projekt dvou bytových domů pro mě jako mladého člověka není nijak atraktivním. Cena bytu je téměř totožná s cenou bytu v Brně, orientace bytů ke světovým

stranám není také příznivá a v okolí domu jsou pouze vydlážděná parkovací stání. V této době se také většina měst potýká s velmi rychlým nárůstem nových rodinných domů na okraji města ve vznikajících satelitních městech. Neměla by města začít přemýšlet o nabídce komfortního bydlení ve městě jako alternativu tomuto neřízenému růstu měst?

8. Ovlivňující faktory a problémy

8.1. SWOT analýza

Silné stránky:

1. Klidná oblast s vilovou zástavbou na severu řešeného území
2. Blízkost Masarykova náměstí
3. Dostatečná síť MHD zastávek okolo řešeného území
4. Velké množství vzrostlé zeleně
5. Docházková vzdálenost do škol
6. Zajímavé výhledy do okolí a na město
7. Historicky zajímavá architektura
8. Dostatečné množství parkovacích míst
9. Pečovatelský dům v centru služeb a v blízkosti parku

Slabé stránky:

1. Absence značených a přizpůsobených tras pro cyklisty
2. Nedostatečná práce s městským mobilářem
3. Chátrající areál bývalých vinařských závodů
4. Vysokopodlažní panelové domy v nízkopodlažní zástavbě
5. Neuzavřena struktura u pečovatelského domu
6. Absence dětského hřiště
7. Park okolo kaple, který neláká k trávení volného času

8. Nebezpečné večerní průchody územím
9. Úbytek počtu obyvatel v městě a stárnutí populace

Příležitosti:

1. Vhodná lokalita pro vybudování nové obytné čtvrti
2. Zkvalitnění veřejné vybavenosti a služeb
3. Možnost rozšíření pečovatelského domu
4. Propojení parku s okolím
5. Využití plochy v areálu základní školy J.A.Komenského
6. Vznik několika nových veřejných prostorů
7. Nastartovat příchod nových obyvatel a udržení si stávající mladé generace
8. Pozdvihnout více lidovou a vinařskou tradici města
9. Nabídnutí různorodého bydlení v kvalitním prostředí

Hrozby:

1. Narůstající automobilová doprava z důvodu komfortního parkování v centru města
2. Nevhodné využití bývalého vinařského závodu bez kvalitního urbanistického návrhu
3. Další pokles obyvatel a stárnutí obyvatelstva
4. Ohrožení dětí automobily parkujícími před školou
5. Postupná ztráta na hodnotě z důvodu absence kvalitních služeb
6. Nevhodné využití bývalého areálu vinařských závodů, která zabrání rozvoji území jako celku

8.2.Zhodnocení

Řešené území se nepotýká s žádnou zásadní překážkou zabraňující možnému dalšímu rozvoji území. Území disponuje několika kvalitními i nekvalitními dálkovými výhledy na město a okolí, které nejsou nikterak zdůrazněny nebo potlačeny. Jednotlivé části řešeného území na sebe nijak nenasazují a tedy nevytvářejí celek, ale působí jako roztržitěné samostatné plochy.

Největším problémem jsou velké plochy, které nejsou urbanisticky správně řešeny nebo jsou zanedbané. Velkou část těchto ploch tvoří brownfield po bývalých vinařských závodech. Okolo tohoto areálu se nacházejí dvě pěší trasy, které momentálně nejsou velmi atraktivními a ve večerních hodinách pro chodce mohou působit nebezpečně.

Ačkoliv je Kyjov převážně rovinaté město, řešené území je svažitého terénu. Tohoto faktu by se při rozvoji území mělo využít a pracovat s ním.

Jako velké negativum celého města a jeho blízkého okolí vnímám rozsáhlé a četné plochy v blízkém okolí využívané pro fotovoltaické elektrárny, které ničí krajinný ráz. Města by při budoucí nové výstavbě měla zvážit zakomponování solárních panelů v rámci nové výstavby objektů.

9. Urbanistický návrh

9.1. Koncept

Urbanistický koncept se snaží o vytvoření zajímavého veřejného prostředí, které by bylo určeno pro všechny věkové kategorie a zároveň by tak pozdvihlo hodnotu nové obytné čtvrti. Jedná se také o revitalizaci některých ploch, které momentálně nejsou dostatečně využívány.

Předprostor domu sociálních služeb nabídne jak veřejnosti, tak obyvatelům pečovatelských domů zákoutí s městským mobiliářem, které momentálně v okolí chybí. Díky dostavbě pečovatelského domu, také vznikne soukromý uzavřený prostor patřící částečně římskokatolické farnosti a částečně pečovatelským domům. Vstupy do parku u kaple sv. Josefa budou zdůrazněny ze všech přístupových cest do tohoto parku. Předprostor renesančního zámku bude uvolněn a zrušením travnatých ploch se docílí zdůraznění uličky ústící do parku.

Revitalizace parku se zaměřuje hlavně na větší množství odpočinkových míst s lavičkami a důraz bude kladen na výhledy z tohoto místa. Současně velkou roli v konceptu hrají již stávající trasy parku, stávající vzrostlá zeleň a historie výstavby kaple sv. Josefa na místě bývalého kostela sv. Martina.

Areál školy J.A.Komenského z jižní strany momentálně škole nepřináší žádný užitek, proto v rámci koncepce bylo na této straně školy navrženo místo pro děti, které by bylo přístupné ze školy a děti by zde mohly trávit volný čas. Případně je tento prostor přizpůsoben díky amfiteátru konání různých školních i mimoškolních akcí. Škola je v současné době zapojena do programu Ekoškola. Proto byly v zahradách školy navrženy tři plochy, které budou sloužit jako sad ovocných stromů a dvě části jako užitková zahrada. Areál bývalých vinařských závodů bude sloužit jako park navazující na obytnou čtvrt. Součástí parku bude prostor pro cvičiště psů, relaxační plocha s lehátky a dětské hřiště. Tento park bude propojen s parkem u kaple sv. Josefa. Mezi těmito parky bude zachována pěší trasa, která bude ústít do navrženého náměstí Josefa Poláška. Náměstí bude mít komornější charakter a díky administrativní budově bude odcloněno od hlavní silnice.

Předprostor vinných sklepů bude revitalizován a vytvořením veřejného prostoru, který je otevřen směrem k vinným sklepům bude snaha o navrácení se funkčnosti sklípků jako tomu bylo dříve.

9.2. Návrh

Urbanistický návrh se zabývá především vybudováním nové obytné čtvrti v místě bývalého areálu vinařských závodů. Při vjezdu do obytné čtvrti je navrženo malé náměstí Josefa Poláška, které je odcloněno administrativní budovou od hlavní silnice. Severní stranu tohoto náměstí uzavírá bytový dům, který má vlastní soukromý vnitroblok, pod kterým je navrženo v 1.NP parkování pro část obyvatel domu. Okolo tohoto bytového domu jsou dále navrženy řadové domy, které jsou stejně jako byty orientovány ke dvěma světovým stranám. Bydlení v řadových domech nabídne obyvatelům téměř totožný komfort bydlení jako v rodinných domech.

Bytový dům umístěný nejseverněji nabídne orientaci bytu na jižní stranu a součástí těchto bytových jednotek budou velké terasy.

V místě navrženého náměstí budou dále objekty uzavírající náměstí na západní straně navýšeny o jedno podlaží a to z důvodu sjednocení výšky domů na nároží.

Součástí urbanistického návrhu je také přístavba nových objektů u areálu sociální péče na Dobrovského ulici. Vznikne tak uzavřený blok a doplní se chybějící nárožní dům. Ten vymezí soukromou část zahrady a dále pak veřejný předprostor těchto objektů.

Drobné úpravy nastaly u pečovatelských domů, u kterých byla snaha o zjednodušení hmoty samotných objektů. V místě, kde dvě budovy pečovatelských domů na ulici Újezd nechrání uliční čáru, byla navržena clonící konstrukce, která je postavena v úrovni uliční čáry a zároveň zastíní soukromé parkování pro pečovatelské domy.

V místě stávajících výškových panelových domů bude pouze upraveno okolí objektů. Vznikne zde uzavřená část, která bude tvořit soukromou zahradu pro panelové domy, která bude sloužit jak k odpočinku tak část bude věnována užitkové zahradě. V rámci VIZE 2070 je dále pracováno s panelovými domy a jejich okolím do budoucna.

9.3. Zeleň

Zeleň V rámci návrhu je snaha o zachování co největšího množství stávající vzrostlé zeleně. Odstraňovaná zeď je pouze ta, která je nevhodně umístěna, je vysázen nevhodný typ zeleně nebo se jedná o neudržovanou zeď.

V ulici Dobrovského bude vykácena alej, která lemuje hranici pozemku Římskokatolické fary. Místo této zeleně bude vysázena nová alej mezi parkovacím stáním a parkovištěm, která odcloní pěší trasu od silnice a zároveň poskytne částečně stínění pro automobily.

Historická lípová alej na Palackého třídě bude zachována, pouze v předprostoru renesančního zámečku budou zrušeny travnaté plochy.

V parku okolo kaple sv. Josefa bude ponechána stávající vzrostlá zeď i část stávajících nově vysázených stromů. Vykácený bude pouze keřový porost, který se momentálně neudržovaně rozrůstá a vypadá nevhodně.

Všechna zeď v bývalém areálu vinařských závodů bude vykácena. Jedná se převážně o neudržovanou zeď.

Nově navržený park u obytné čtvrti bude okolo hlavní trasy, která spojuje oba parky osázen javorovou alejí. V parku pak budou vysázeny solitérní stromy.

V ulicích obytné čtvrti budou okolo ulice po obou stranách vysázeny stromy a v okolí bytového domu budou vysázeny zelené pásy, které budou osázeny okrasnými keři či květnatou výsadbou.

V předprostoru vinných sklepů bude část stromů zachována a nekvalitní zeď

odstraněna. V rámci náměstí Josefa Poláška bude zachována pouze vzrostlá vrba a ostatní zeleň bude doplněna.

Javory mezi ulicí Brandlova a panelovými domy budou přemístěny na hranici mezi silnicí a nově navrženým parkovištěm. Bude snaha o využití stávající zeleně. Až v případě uhynutí těchto stromů budou nahrazeny novými.

9.4. Dispoziční řešení

V navržené obytné čtvrti se nachází převážně byty a řadové rodinné domy. Menší část tvoří administrativní prostory a služby. Ty se nachází pouze v objektu na jižní straně náměstí a v 1.NP na rohu bytového domu. Tří podlažní objekt clonící náměstí od hlavní silnice je určen převážně pro kancelářské prostory, které se nachází ve všech patrech objektu. Pouze v 1.NP je část věnována pro kavárnu a dva prostory určené pro obchody nebo jiné služby.

V 1.NP bytového domu je směrem k náměstí navržena restaurace a směrem do ulice dva malé komerční prostory pro obchody nebo služby. Ostatní plochy tohoto domu jsou určeny pro bydlení. Součástí bytového domu je několik vchodů, které nabízí pro obyvatelé domu vstup z ulice nebo podzemního parkování, které se nachází v 1.NP. Součástí těchto vchodů je také přístup do soukromého vnitrobloku, který je v 2.NP. Byty, které jsou umístěné v 2.-3.NP jsou vždy orientovány ke dvěma světovým stranám. Byty jsou různých velikostí od 53m² do 146m². Ke každému bytu náleží sklepní kóje, která je umístěna v 1.NP. Střechy tohoto bytového domu budou osazeny solárními panely.

Řadové rodinné domy jsou navrženy jako komfortnější bydlení. Každý dům má samostatný vstup do domu. V 1.NP se nachází technické zázemí domu. V 2.NP je navržena společenská část domu s přístupem na velkou terasu s hlavní obytné místnosti a na protilehlé straně přístup na malou zahrádku, který je z chodby domu. V 3.NP se nachází klidová část domu s ložnicí a dalšími pokoji. Chodba a šatna v 3.NP bude prosvětlena světlovody ve stropě. Všechny domy budou mít střechy osazené solárními panely.

Bytový dům umístěný nejseverněji v obytné čtvrti bude nabízet komfortnější zázemí pro obyvatelé. Každé 4 byty budou mít společný vstup do domu. Z každé chodby bude přístup v 1.NP do technického zázemí domu pro každý byt. V 2.-3.NP se pak budou nacházet samotné byty, které budou mít dispoziční řešení 2+kk a 3+kk. Ke každému bytu bude náležet velká terasa, která bude orientována na jižní stranu domu.

Před každým řadovým domem vznikne částečně kryté stání pro automobily před garážemi.

Dostavba na ulici Dobrovského bude sloužit jako rozšíření pečovatelského domu. Nárožní dům bude sloužit pro navýšení kapacity pečovatelského domu. Budou se zde nacházet malometrážní byty a garsonky. Každý vchod do domu bude mít výtah a z chodby bude možný průchod do soukromé zahrady ve vnitrobloku.

Druhá část bude sloužit jako místo pro chráněné dílny. V 1.NP se bude nacházet galerie a obchodní prostor, kde bude možné prodávat výrobky chráněných dílen, součástí tohoto prostoru může být také menší kavárna s venkovní terasou orientovanou do ulice Dobrovského. V 2.-3.NP budou prostory pro dílny. Ve dvoře tohoto objektu je navržena užitková zahrada, kterou bude využívat Římskokatolická farnost. Část tohoto dvoru bude

ponechána pro soukromé parkování fary, jako je tomu dosud.

Stávající alej stromů bude zrušena a nahrazena novou alejí, která bude mezi parkovacími místy a chodníkem.

9.5. Doprava

Návrh dopravy se zabývá především řešením dopravy v navržené obytné čtvrti a to proto, že stávající stav místních komunikací okolo řešeného území je vyhovující a počet parkovacích stání je dostatečný. Nedávno byla dokončena rekonstrukce místní komunikace na Palackého třídě a po krajích této komunikace bylo vytvořeno několik podélných parkovacích stání.

V ulici Dobrovského byl v rámci návrhu snížen počet parkovacích stání, které nebyly vždy plně využity a mezi parkovacími místy byla umístěna zeleň. Parkoviště mezi parkem a školou J.A.Komenského bude zpevněno a bude sloužit jako hlavní parkoviště pro návštěvníky školy, případně pro návštěvníky parku. Parkovací místa pro zaměstnance školy budou v areálu školy s vjezdem od parku. Parkování, které momentálně funguje před vstupem do školy bude zrušeno a na jeho místě bude vytvořen reprezentativnější vstup do školy bez ohrožování chodců.

U panelových domů je navrženo parkoviště, které bude sloužit pro parkování zaměstnanců administrativní budovy, obyvatel okolních domů, případně návštěvníkům blízkých služeb. Parkování a příjezdová komunikace již počítá s návrhem VIZE 2070.

Navržená obytná čtvrť bude dopravně řešena jako obytná zóna. Vjezd do této obytné zóny bude zklidněn při vjezdu z místní komunikace (ulice Brandlova) vyvýšenou křižovatkou. V obytné čtvrti parkovací stání budou určeny převážně obyvatelům nově navrženého bytového domu.

Řadové domy mají parkování řešeny v soukromých garážích, které jsou součástí domů v 1.NP. Před každou garáží mají majitelé možnost parkování druhého automobilu na částečně krytém stání. I řadový bytový dům má řešeno parkování pro byty obdobným způsobem.

Součástí bytového domu se soukromým vnitroblokem je podzemní parkování v 1.NP, které pokryje část parkovacích stání bytového domu.

Celá obytná zóna bude mít úroveň komunikace a chodníku stejnou a tyto dvě plochy budou odděleny pouze materiálem povrchu. Cesty budou asfaltové a chodníky dlážděné. V obytné zóně nejsou navrženy žádné přechody pro chodce a to z důvodů docílení větší ostrážitosti řidičů automobilů a dodržování rychlosti obytné zóny.

10. Urbanistická vize 2070

Urbanistická VIZE 2070 je vizí pro řešení území v okolí stávajících panelových domů do budoucna. Tato vize navazuje na urbanistický návrh obytné čtvrti. V rámci návrhu je tedy počítáno s dožitím stávajících panelových domů a jejich nahrazení v budoucnosti jinou zástavbou. Tato nově navržená zástavba by měla 95% obyvatel domu nabídnout parkování přímo v bytovém domě v 1.PP a 2.PP, které bude přístupné z jednotlivých chodeb navržených domů. Parkoviště bude v podzemí propojovat všechny tři nadzemní

budovy. Zbylou část kapacity parkování bude zajišťovat venkovní parkování na severní straně domu a případně parkoviště, které se nachází v souběhu s ulicí Brandlova. V suterénu se budou nacházet sklepní kóje, které budou náležet ke každému bytu v domech.

Byty jsou převážně orientovány ke dvěma světovým stranám a všechny vchody jsou opatřeny výtahy. V domech budou byty o různých velikostech bytů od 44m² až po 121m². Cesta mezi dvěma bloky bude řešena jako pěší zóna. Oba vnitrobloky budou otevřené a budou sloužit jak pro obyvatele domů, tak pro ostatní obyvatele města. V prvním vnitrobloku je navrženo pískoviště pro děti s altánkem, druhý vnitroblok bude sloužit jako klidná oáza s jezírkem. Tyto domy budou mít část střechy pokryty solárními panely a druhá část bude sloužit jako střešní soukromé zahrady pro obyvatelé těchto domů. Na těchto zahradách bude možnost jak relaxace, posezení s přáteli, hracích koutků pro děti, tak užitkových zahrádek.

V rámci návrhu veřejného okolí bytových domů a střešních zahrad musí být počítáno s minimální tloušťkou souvrství 1m, kvůli možnosti pěstování stromů.

V rámci vize 2070 jsou navrženy v ulici Tichá na místě stávajících garáží řadové domy s velkými terasami a zahrádkami za domem. Tyto domy budou clonit nevzhledným a neudržovaným zahradám za domy v ulici Brandlova. Tyto domy nabídnou komfortní nadstandartní bydlení ve městě. Každý dům bude mít jedno parkovací místo v garáži v rámci tohoto domu a jedno parkovací stání před vjezdem do garáže.

11. Urbanistická bilance návrhu

Zastavěná a hrubá podlažní plocha navržených funkčních ploch

	Zastavěná plocha ZP	Hrubá podlažní plocha HPP
BC - Plochy čistého bydlení	4114m ²	12 840m ²
SO - Smíšené plochy obchodu a služeb	646m ²	1732m ²
Plocha hromadných garáží	972m ²	972m ²
CELKEM	5732m ²	15 544m ²

Kapacity navržených bytů a domů

Čistá podlažní plocha bydlení(ČPP = 80% z HPP)	10 272m ²
Celkový počet bytů	83
Celkový počet jednotek v řadových domech	19
Předpokládaný počet obyvatel v bytech	176
Předpokládaný počet obyvatel v řadových domech	76

Kapacity navržených ploch obchodu a služeb

Užitná plocha	835m2
---------------	-------

Kapacity navržených ploch administrativy

Užitná plocha	610m2
---------------	-------

Kapacity navržených parkovacích míst

Celkový počet parkovacích stání v hromadných garážích	23
-------------------------------------------------------	----

Celkový počet nadzemních parkovacích stání v řešeném území	194
------------------------------------------------------------	-----

Celkový počet parkovacích stání před vjezdem do garáží bytového domu	8
----------------------------------------------------------------------	---

Celkový počet parkovacích stání uvnitř bytového domu (soukromé garáže)	8
-------------------------------------------------------------------------	---

Celkový počet parkovacích stání uvnitř řadových domů	19
------------------------------------------------------	----

Celkový počet parkovacích stání před vjezdem do garáží řadových domů	19
----------------------------------------------------------------------	----

ZÁVĚR

Výsledkem mé diplomové práce je návrh nové zástavby, která plynule navazuje a doplňuje stávající strukturu města Kyjov. Dále vytvořením nebo revitalizací nových veřejných prostorů, u kterých byla snaha o vytvoření takového prostředí, které se v Kyjově nenachází a každý prostor nabídne obyvatelům města jiné využití či prožití odlišných zážitků.

Záměrem této práce bylo také vytvoření takového návrhu, který by ukázal jednu z možností, jak přistupovat k nové výstavbě ve městě Kyjov, která by přímo navazovala na své okolí. Práce by tedy měla reflektovat odlišný přístup k nové výstavbě, která momentálně probíhá na části řešeného území.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Podklady k zadání

Vlastní fotografie

Vrstevníkový podklad:

www.cuzk.cz

Historie Kyjova:

www.wikipedia.org

www.mestokyjov.cz/historie-kyjova

Knižní publikace:

Jan Gehl: Města pro lidi, 2012, Partnerství, o.p.s.

Camillo Sitte: Stavba měst podle uměleckých zásad, 2. české vydání, 2012, ÚÚR

Jane Jacobs: Smrt a život amerických velkoměst, MOX NOX, 2013

Jan Gehl: Život mezi budovami, 2000, Nadace Partnerství

[1]Obrázek

Správní členění Jihomoravského kraje: hranice obcí s rozšířenou působností. In: *Mapový portál* [online]. Jihomoravský kraj: Intergraph CS, 2013, 1.1.2016 [cit. 2018-05-15]. Dostupné z: http://mapy.kr-jihomoravsky.cz/design/2016_spravni-hranice-JMK-orpy-cb_A3.jpg

[2] Historické fotografie

Starý Kyjov a okolí. *Pinterest* [online]. Cold Brew Labs, 2009 [cit. 2018-05-15]. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/1hanka3/starý-kyjov-a-okolí>

[3] Katastrální mapa, majetkoprávní vztahy

ČÚZK [online]. Praha, 1993 [cit. 2018-05-15]. Dostupné z: www.cuzk.cz

[4] Fotografie

Google maps [online]. Česko: Google, 2005 [cit. 2018-05-15]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

[5] Fotografie

Letecké snímky Kyjova. *Kyjov* [online]. WEBHOUSE, 2011 [cit. 2018-05-15]. Dostupné z: <http://mestokyjov.cz/letecke-snimky-kyjova/gs-1976>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

Bc	plochy čistého bydlení
Bh	plochy bydlení v bytových domech
Bi	plochy bydlení v rodinných domech
ČPP	čistá podlažní plocha
ČR	Česká Republika
dB	decibel
DS	silniční doprava
hod	hodina
HPP	hrubá podlažní plocha
kč	korun českých
kk	kuchyňský kout
km	kilometr
m	metr
m ²	metr čtvereční
M	měřítka
min.	minuta
MŠ	mateřská škola
NP	nadzemní podlaží
OK	občanské vybavení komerční
OV	plochy občanského veřejného vybavení
OZN	označení
PP	podzemní podlaží
PV	plochy veřejného prostranství
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
S	sever
SO	plochy smíšené obchodu a služeb
Stol.	Století
VOZ	vozidel
Zi	veřejná zeleň izolační a ostatní
ZO	plochy ostatní městské zeleně
ZP	plochy parků
ZŠ	základní škola
24H	dvacet čtyři hodin
%	procenta

SEZNAM PŘÍLOH

a) Urbanistická studie rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov (formát B1)

- 01 Situace širších vztahů
- 02 Analýza stavebního vývoje
- 03 Analýzy dopravy
- 04 Analýza zeleně
- 05 Analýza funkčního členění
- 06 Problémová analýza, swartzplan
- 07 Koncept
- 08 Urbanistický návrh, řezy územím
- 09 Dispoziční řešení a schéma objektů
- 10 Urbanistický návrh dopravy a funkčního členění
- 11 Urbanistický detail
- 12 Urbanistická vize 2070

b) Urbanistická studie rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov (formát A3)

- Titulní list
- 00 Obsah dokumentace
- 01 Situace širších vztahů
- 02 Situace širších vztahů
- 03 Analýza stavebního vývoje
- 04 Analýza stavebního vývoje
- 05 Analýzy dopravy
- 06 Analýzy dopravy
- 07 Analýza zeleně
- 08 Analýza zeleně
- 09 Analýza funkčního členění
- 10 Analýza negativních objektů a současného záměru
- 11 Problémová analýza
- 12 Problémová analýza, swartzplan
- 13 Bourané objekty
- 14 Koncept
- 15 Koncept
- 16 Urbanistický návrh
- 17 Řezy územím
- 18 Vizualizace náměstí Josefa Poláška
- 19 Vizualizace vyhlídky z parku u kaple Sv. Josefa
- 20 Vizualizace veřejného prostoru u pečovatelského domu
- 21 Urbanistický návrh – návaznost na 1.NP
- 22 Schéma navržených objektů
- 23 Dispozice navržených řadových domů

24	Urbanistický návrh- dopravy
25	Uliční profily
26	Urbanistický návrh – funkční členění
27	Urbanistický detail část I.
28	Urbanistický detail část II.
29	Urbanistický detail, bilance návrhu
30	Urbanistická vize 2070
31	Urbanistická vize 2070 – schéma navržených objektů
32	Urbanistická vize 2070 – řez, vizualizace

c) Prezentační plakát 700x1000mm

d) Fyzický model

e) CD s elektronickou verzí všech příloh

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autor práce	Bc. Markéta Lípová
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor
Název práce v anglickém jazyce	The Rehabilitation of the historical center and adjacent surroundings of Kyjov with a focus on the public space
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt práce	<p>Tématem diplomové práce je „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor“. Urbanistický návrh řeší území v těsné blízkosti Masarykova náměstí, kde je snahou nabídnout bydlení v nově navržené obytné čtvrti. Součástí této práce je také dostavba a navýšení kapacity komplexu sociálních služeb, nacházejícího se v blízkosti parku u kaple sv. Josefa. Tento park, který je taktéž součástí urbanistického návrhu. Řešené území je vymezeno ulicemi Újezd, Dobrovského, Dvořákova, Klvaňova, Brandlova a Palackého třídou. Ačkoliv je město Kyjov zejména rovinatého charakteru, řešené území je kopcovité a členité. Zástavba je zde hlavně nízkopodlažní s převážnou funkcí bydlení.</p>

Snahou návrhu je nabídnout různorodé bydlení, které naváže na stávající zástavbu a doplní nevyužitý veřejný prostor.

V rámci diplomové práce je také navržena vize pro rok 2070, která pracuje s územím, kde se momentálně nachází vysokopodlažní panelové domy. Tento prostor přímo navazuje na novou zástavbu obytné čtvrti.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The subject of the diploma thesis is "Rehabilitation of the historical center and the surrounding neighborhoods in Kyjov with main focus on public space".

Urbanistic solution covers an area in close distance from the Masaryk Square, where the effort is to offer housing in the newly designed residential district.

Diploma thesis also contains a design for completion and increase of capacity of the social services complex which is adjacent to the park by Saint Josef Chapel. This park is a part of the urbanistic design as well.

The studied area is bordered by the streets of Újezd, Dobrovského, Dvořákova, Klvaňova, Brandlova and Palackého třída. Although Kyjov is situated mostly on plains the studied area is in a hilly and disunited part of the city. Buildings in this area are rather low-rise and mainly used for housing purposes. The design is focused on offering varied housing, which relates to the existing buildings and develops unused public space.

Scope of this diploma thesis also contains a vision for the year 2070. The vision focuses on an area currently with high-rise blocks of flats. This area is adjacent to the newly designed residential district.

Klíčová slova

obytná čtvrť, veřejný prostor, rehabilitace, brownfield, revitalizace, park, pěší zóna, vnitroblok, vize, kaple, střešní zahrada, náměstí, alej, řadový dům, sad, Kyjov, ulice, dětské hřiště, altán, obchodní parter, bytový dům

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Residential district, public space, rehabilitation, brownfield, revitalization, park, pedestrian zone, the courtyard, vision, chapel, roof garden, square, alley, terraced house, orchard, Kyjov, street, playground, gazebo, business ground floor, apartment building

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 9. 5. 2018

Bc. Markéta Lípová
autor práce